

ODVJETNIK LEO FARKAŠ ARSLANOVCI 24 POŽEGA

MOB/TEL 098 830622, 034/312777

Stečajna masa iza LIMPRES d.o.o. Pleternica  
"u stečaju"

OIB: 07506133597

Miroslava Krleže 4, Karlovac

stečajni upravitelj Domagoj Poljak

predmet:

**PONUDA  
ZA SKLAPANJE IZVANSUDSKE NAGODBE**

1. Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika Lim montaže d.o.o. i Mate Živkovića u vezi prijedloga nagodbe oko potraživanja Stečajne mase iza Limpres d.o.o. Pleternica "u stečaju" (dalje; Stečajna masa) koju zastupate, a povodom činjenice da je ponuda mojih stranaka nije prihvaćena na sjednici skupštine vjerovnika od 5. svibnja 2025.g.
2. Moje stranke predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi moje stranke Stečajnoj masi isplatile iznos od 125.000,00 eura (slovima:sto dvadeset pet tisuća eura) isplatom kojeg iznosa bi se Stečajna masa smatrala podmirenom u cijelosti sa svim svojim potraživanjima prema Lim montaži d.o.o. i Mati Živkoviću te bi povukla prijedlog za ovrhu u odnosu na Lim montažu d.o.o. i Matu Živkovića.

Moje stranke navedeni iznos nude s obzirom na nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Petra Matijevića od 4. studenog 2024.g. temeljem kojega je i utvrđena vrijednost nekretnina u sudskom postupku koji je u tijeku, s obzirom na činjenicu da su građevinski objekti znatno oštećeni u požaru koji se dogodio kao i činjenicu da je na nekretnini k.č.br. 536/1 u k.o. Buk upisana osobna služnost - pravo plodouživanja - u korist treće osobe koje pravo temeljem čl.87.st.2. Ovršnog zakona ne prestaje prodajom nekretnine.

DOKAZ: zk izvadak

Također, moje stranke ističu da su tijekom postupka legalizacije saznale da se dio objekta koji se pretežito nalazi na čestici k.č.br. 536/1 nalazi na i na k.č.br. 590/4 u k.o. Buk koji je u vlasništvu Republike Hrvatske.

DOKAZ: snimka s geoportal.hr

- zk izvadak

- snimka katastarskog plana

Stoga, mojim strankama (i eventualnim budućim kupcima) tek predstoji uređivanje imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom koje usložnjava i činjenica da je navedena čestica šuma pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o.

DOKAZ: posjedovni list


S obzirom na navedeno, moje stranke smatraju ponuđeni iznos koji predstavlja otprilike 4/5 vrijednosti nekretnina po kojoj bi se vrijednosti nekretnine prodavale na prvoj dražbi iznimno korektnim s obzirom na samu mogućnost uspješne prodaje nekretnina s obzirom na njihovo stanje i prava služnosti kojima su opterećena, a koja prava ne prestaju prodajom te činjenicu da se dio građevinskog objekta nalazi na nekretnini u vlasništvu RH pod upravljanjem Hrvatskih šuma.

Budući da bi moje stranke ponuđeni iznos realizirale zaduživanjem kod poslovne banke, u predloženoj izvansudskoj nagodbi Stečajna masa bi se obvezala dozvoliti upis založnog prava na predmetnim nekretninama poslovnoj banci kod koje bi moje stranke podigle kredit do iznosa predloženog u nagodbi. Prilikom određivanja roka isplate iznosa bilo bi potrebno uzeti u obzir vrijeme potrebno za realizaciju kreditnog zaduživanja.

Moje stranke smatraju da je ovo više nego korektna ponuda i ističu da je ovo njihova posljednja ponuda.

Lim montaža d.o.o. i Mato Živković ujedno ističu kako slanje ove ponude ni na koji način ne obvezuju iste te bilo kakav prijedlog mirnog rješenja spora ne znači da bi se isti odrekli bilo kojeg svojeg prava odnosno da bi Stečajnoj masi na bilo koji način priznali bilo koje pravo, već prijedlog predstavljala isključivo neobvezujuće pregovore oko eventualnog budućeg dogovora.

za Lim montažu d.o.o. i Matu Živkovića:

**ODVJETNIK**  
  
**Léo Farkaš**  
Arslanovci 24, 34000 POŽEGA